

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

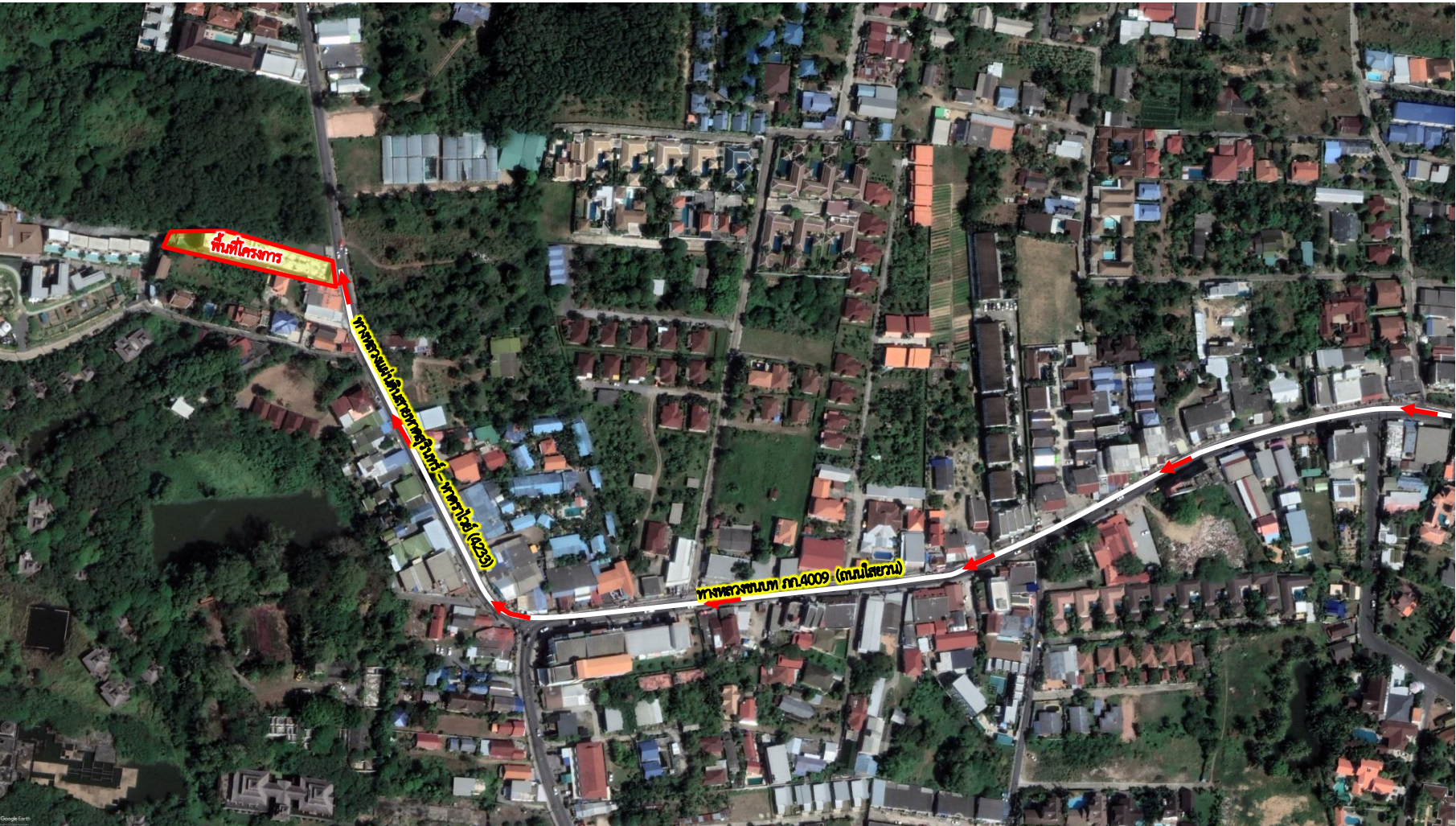
#### 2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ตั้งอยู่ ณ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ – หาดราไวย์ (4233) ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1) บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ [REDACTED] หรือคิดเป็นพื้นที่ [REDACTED] (สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และสัญญาเช่าที่ดิน ดังภาคผนวก 1) และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

สำหรับสภาพพื้นที่โรงแรมบริเวณส่วนด้านหน้ามีสภาพเป็นพื้นที่ราบ และด้านหลังเป็นที่ลาดเอียงเล็กน้อย ปัจจุบันภายในโรงแรมประกอบด้วยอาคาร จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 54 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,659.30 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,336.00 ตารางเมตร (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-2) และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-3

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้าน Insomnia Club
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ – หาดราไวย์ (4233)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่โครงการ Le Villas Residence

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) (ระยะดำเนินการ)  
ประจำปี 2566 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)



ที่มา : ภาพปรับปรุงจากภาพถ่ายทางดาวเทียม Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2567

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป





บริเวณด้านหน้าโครงการ



สระว่ายน้ำ



ร้านอาหาร



ภายในห้องพัก



ทางเข้าที่จอดรถรับได้คน



อาคารคอนรับ

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง

## 2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

### 2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ **ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.28 ดังรูปที่ 2.2.1-1** โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวเว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต





ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0022.2/1075 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2558

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

## 2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ดังรูปที่ 2.2.2-1 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 4 บริเวณที่ 5 หมายถึง พื้นที่ดังต่อไปนี้

(1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๓

(2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้

- (ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)
- (ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม
- (ค) มัสยิดบ้านบางเทา
- (ง) บ้านท่าเทพกระษัตรี
- (จ) วัดฉลอง
- (ฉ) วัดท่าเรือ
- (ช) วัดเทพกระษัตรี
- (ซ) วัดพระทอง
- (ณ) วัดพระนางสร้าง
- (ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน
- (กู) กำแพงเมืองกลางบางโรง
- (ฎ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก
- (ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่
- (ท) กำแพงเมืองกลาง - บ้านดอน

(3) พื้นที่ที่มีรัศมีโดยรอบเป็นระยะ 100 เมตร วัดจากเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2)

ข้อ 8(5) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่กรณีที่สูงกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้

ข้อ 9(3) พื้นที่บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝดอาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



**ข้อ 11** การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

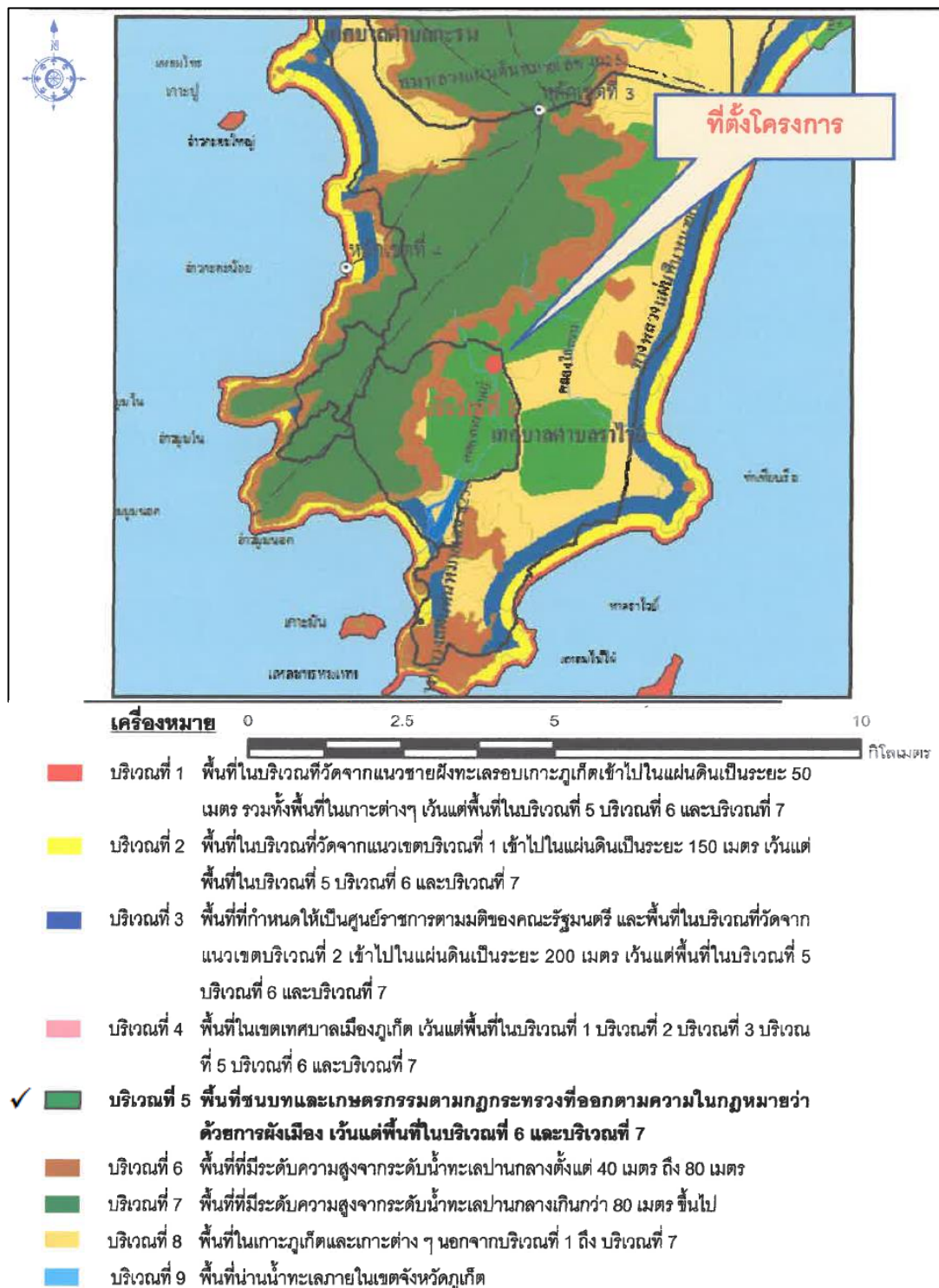
(2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับกรณี (1)

(3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามบรรทัดหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

#### **ความสอดคล้องของโครงการ**

การดำเนินโครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) จำนวน 54 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ปรากฏว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน **บริเวณที่ 5** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติฯ

โดยอาคารที่สูงที่สุดของโครงการ มีความสูง 11.90 เมตร ทั้งนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้มีมติเห็นชอบให้อาคารของการมีความสูงเกิน 6.00 เมตรแต่ไม่เกิน 12.00 เมตรได้ โดยโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินคิดเป็นร้อยละ 36 ของพื้นที่ที่ใช้ขออนุญาตโครงการทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ซึ่งชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B ของโครงการมีลักษณะเป็นหลังคา คสล. สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สูง 11.90 เมตร



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ท. ภก 0013.2/2204 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558

รูปที่ 2.2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

## 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 54 ห้องพัก โดยจัดอยู่ในโรงแรม **ประเภท 2** ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรมพ.ศ. 2551 ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1) อาคารโรงแรม ชนิด คสล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก จำนวน 24 ห้องพัก และอาคาร B มีห้องพัก จำนวน 30 ห้องพัก
- 2) สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม
- 3) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

## 2.4 รูปแบบอาคาร

โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ประกอบด้วยอาคาร คสล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 54 ห้องพัก รายละเอียด ดังนี้

**อาคาร A** ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 ประกอบด้วย ห้องปั๊ม ห้องครัว ห้องเก็บอาหารแห้ง ห้องเก็บอาหารเปียก ลิฟท์ ห้องเก็บของแม่บ้าน บันไดลงที่จอดรถ โถงบันได สำนักงาน ห้องเก็บผ้า ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง ทางเดิน และพื้นที่จอดรถ
- ชั้นใต้ดิน 1 ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดลงพื้นที่จอดรถ โถงบันได ลิฟท์ และห้องเก็บของ
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ร้านอาหาร ทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องขายของที่ระลึก บันไดลงที่จอดรถ บันไดหลัก ลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำชาย
- ชั้นที่ 2-4 (มีลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องพักชั้นละ 8 ห้องพัก บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และทางเดินหน้าห้องพัก (รวมห้องพัก 24 ห้องพัก)

ส่วนชั้นหลังคามีสลักษณะเป็นหลังคา คสล. สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด มีความสูง 11.90 เมตร

**อาคาร B** ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 30 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

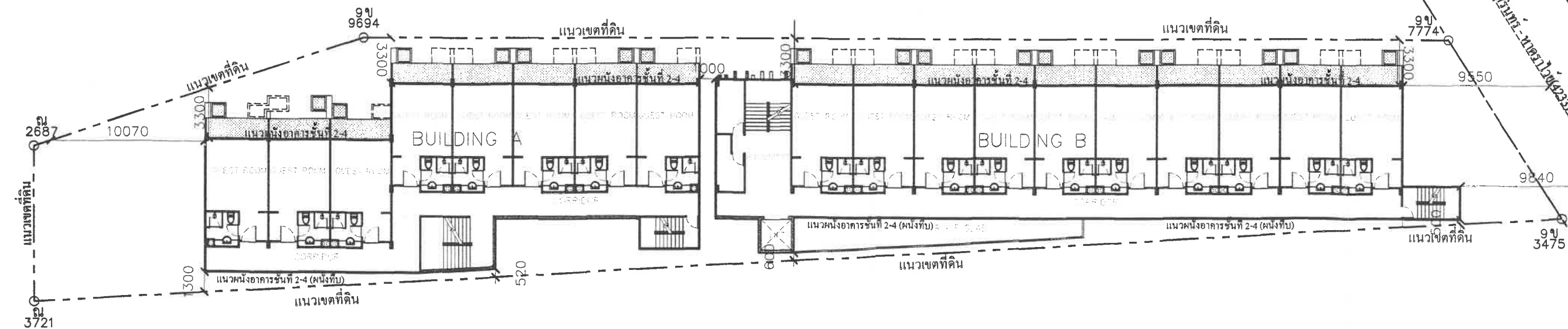
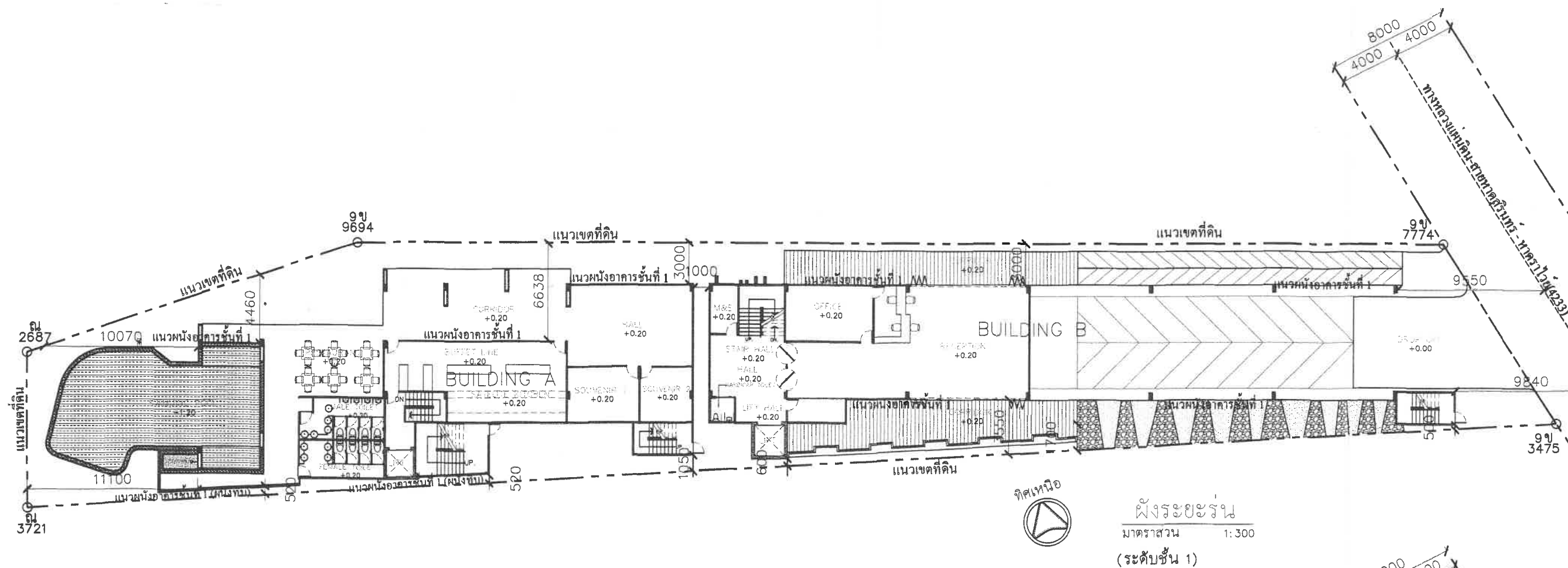
- ชั้นใต้ดิน 2 ประกอบด้วย ห้องระบบไฟฟ้า ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่จอดรถ และทางเดินรถ
- ชั้นใต้ดิน 1 ประกอบด้วย โถงบันได และลิฟท์
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องระบบไฟฟ้า สำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ พื้นที่พักคอยบันไดหลัก ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2-4 (มีลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องพักชั้นละ 10 ห้องพัก บันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ลิฟท์ ห้องเก็บผ้า และทางเดินหน้าห้องพัก (รวมห้องพัก 30 ห้องพัก)



ส่วนชั้นหลังคามีลักษณะเป็นหลังคา คสล. สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดิน  
ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด มีความสูง 11.90 เมตร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน (ส่วนที่น้อยที่สุด)  
ดังรูปที่ 2.4-1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

<u>ด้านทิศเหนือ</u>	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงแนวผนังอาคาร 3.00 เมตร
<u>ด้านทิศใต้</u>	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงแนวผนังอาคาร 0.50 เมตร (ผนัง อาคารเป็นผนังทึบ)
<u>ด้านทิศตะวันออก</u>	มีระยะถอยร่นจากแนวกึ่งกลางถนนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ (4233) ถึงแนวผนังอาคาร 9.50 เมตร (ถนนกว้าง 8.00 เมตร)
<u>ด้านทิศตะวันตก</u>	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงแนวผนังอาคาร 10.07 เมตร



PROJECT TITLE :  
โรงแรม เลอ รีสอร์ท  
(LE RESORT)

OWNER :  
M PAVIL VILLA RESORT Co., Ltd.

DESIGN TEAM :  
IFA

IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED  
3/283 Sinukhonthi, Thapkrasree Rd.,  
T. Sriauthorn, Talong, Phuket 83110  
Email : internalforce.0@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :  
สราวุฒิ กังวานตระกูล ภ.ศก.11431

ARCHITECT :  
สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทวามะ ภ.ศก.12525  
อติศ กังวานตระกูล ภ.ศก.12525  
วุฒิไกร กังวานตระกูล ภ.ศก.16484  
11 ถนน ดีบุก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :  
LANDSCAPE DESIGN :

IFA  
11 ถนน ดีบุก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต  
STRUCTURAL ENGINEER :  
ประภาส แก้วจารีต สย.10173  
11 ถนน ดีบุก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต  
ELECTRICAL ENGINEER :  
อรรถณ ศรีเอแสน ภ.พท. 41370  
11 ถนน ดีบุก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต  
SANITATION ENGINEER :  
วิระศักดิ์ นิยะ ภก. 27129  
11 ถนน ดีบุก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต  
A/C ENGINEER :  
เดชา พรหมสกุล ภก. 32046  
11 ถนน ดีบุก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :  
ผังระยะบันไดขั้นที่ 1  
ผังระยะบันไดขั้นที่ 2-4

SHEET DETAIL :  
DATE : 58-06-05  
SCALE : 1 : 300  
DRAWN : IFA  
CHECKED : IFA  
DRAWING NO. : 2-12

REVISIONS :

DRAWINGSTYPE

รูปที่ 2.4-1 ผังระยะบันไดของโครงการ

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

## 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.5.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 43.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

##### ● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

สำหรับระบบน้ำใช้โครงการปัจจุบันได้มีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต แล้วไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้นน้ำจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อ คสล. มีขนาดดังนี้

- ความกว้างประมาณ 5.87 - 6.70 เมตร (ขนาดความกว้างไม่เท่ากันในแต่ละช่วง)
- ความยาวประมาณ 14.43 - 14.46 เมตร (ขนาดความยาวไม่เท่ากันในแต่ละช่วง)
- ความลึกของบ่อรวมทั้งหมด 1.08 เมตร แต่ทั้งนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะพื้นที่ว่าง

(freeboard) ไว้ 0.08 เมตร ทำให้บ่อมีความลึกที่เก็บกักน้ำจริง 1 เมตร)

ดังนั้น จากขนาดความกว้าง ความยาว และความลึก ของบ่อเก็บน้ำดังกล่าว สามารถคำนวณ ความจุของบ่อได้ โดยมีความจุทั้งหมด 92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคารชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร A แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร) ทั้ง 2 อาคาร หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักในโครงการของแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาทั้ง 2 อาคาร มีความจุรวมกัน 132.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 3.04 วัน (ฝั่งระบบน้ำใช้ในโครงการ ดังรูปที่ 2.5.1-1 ฝั่งตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.1-2)



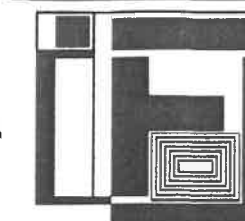
PROJECT TITLE :

โรงแรม เลอ รีสอร์ท  
(LE RESORT)

OWNER :

LE RESORT

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED

3/283 Sinakthani, Thapkrasae Rd.,  
T. Srisuthorn, Talang, Phuket 83110  
Email : internalforce.0@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

ตราวุฒิ วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 11431

ARCHITECT :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์ 27155

สถาปนิก วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 11431

วุฒิ วิศวกร วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 16484

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส แก้วชัยรัตน์ สย. 10777

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถกรณ์ เครือแสนนท์ 41370

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิคมะ 27129

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

A/C ENGINEER :

เดชา พรหมชุกต์ 32046

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :

LAYOUT PLAN

ผังระบบประปา

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : 400

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

2-14

REVISIONS :

--	--

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

แนวท่อประปาของการประปาฯ

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราวี (223)

มิเตอร์ประปา

แนวเขตที่ดิน

ตำแหน่งจุดเชื่อมต่อ  
ประปาเข้าโครงการ

แนวท่อ main ประปา



ผังระบบประปา  
มาตราส่วน 1 : 300  
(ระดับชั้น 1)

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราวี (223)

แนวเขตที่ดิน



ผังระบบประปา  
มาตราส่วน 1 : 300  
(ระดับชั้นใต้ดิน 2)

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

รับน้ำจากท่อประปาชั้น 1

บ่อเก็บน้ำใต้ดินความจุ 92.00 ลบ.ม.

จ่ายขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาทั้ง 2 อาคาร

Pressure Pump

ปล่อยลงบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

รูปที่ 2.5.1-1 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

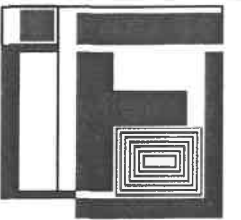
PROJECT TITLE :

โรงแรมเลอรีสอร์ท  
(LE RESORT)

OWNER :

M. POOL VILLA RESORT CO.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED

3/283 Sinsakthani, Thapkrasree Rd.,  
T.Srisuthorn, Talang, Phuket 83110  
Email : internalforce.a@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สราวุฒิ กังวานตระกูล ภ.ศก.11431

ARCHITECT :

สุวิมลพงศ์ อุตทามนท ส.ก. 2751  
สถิต กังวานตระกูล ภ.ศก.12525  
วุฒิกร กังวานตระกูล ภ.ศก.16484  
11 ถนน ศิษย์ ศาสตร์ ศาลาใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :  
LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ถนน ศิษย์ ศาสตร์ ศาลาใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส แก้วจารีต สย. 10

11 ถนน ศิษย์ ศาสตร์ ศาลาใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถนิษฐ์ เครือแสนหรี ภ.ก. 41370

11 ถนน ศิษย์ ศาสตร์ ศาลาใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITATION ENGINEER :

ระศักดิ์ นิละ ภ.ก. 27129

11 ถนน ศิษย์ ศาสตร์ ศาลาใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

A/C ENGINEER :

เดชา พรหมสกุล ภ.ก. 32046

11 ถนน ศิษย์ ศาสตร์ ศาลาใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

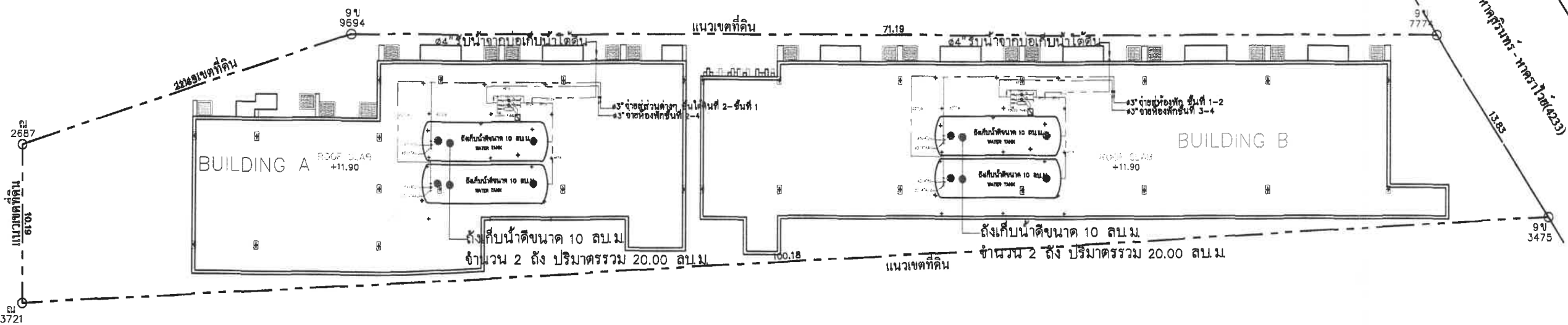
2-15

REVISIONS :

--	--

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ทิศเหนือ



ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

SCALE 1:300

## 2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ประมาณ 34.674 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดผสมระหว่างถังเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสีย มีให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ  $0.50 \times 0.50 \times 0.50$  เมตร หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีส่วนประกอบและรายละเอียดของระบบบำบัด ดังนี้

(1) ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank) เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ส่วนบนของถัง

(2) ส่วนกรองไร้อากาศ/ส่วนบำบัดแบบสื่อบีโอดีไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) เป็นขั้นตอนส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายเศษสารอินทรีย์ที่ยังเหลืออยู่ภายในถัง โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่อาศัยอยู่บนตัวกลางชีวภาพ (Media) และลอยลอยอยู่ทั่วไปในน้ำ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ทำให้สารอินทรีย์ดังกล่าวถูกย่อยกลายเป็นอนุภาคที่มีขนาดเล็ก และมีการจับตัวกันกับแบคทีเรียเกิดเป็นกลุ่มก้อน (Flock) แล้วตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้มีผลสุดท้ายของกระบวนการเป็น น้ำ ก๊าซ และพลังงาน ก่อนจะปล่อยเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fix Film Bio Synthesis Media) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension Media) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ให้น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ลดลงอยู่ในระดับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร



ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับชนิดผสมระหว่างถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

**จุดบำบัดที่ 1** รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A จำนวน 24 ห้องพัก น้ำเสียจากพนักงาน และน้ำเสียจากครัว มีปริมาณน้ำเสีย 16.144 ลบ.ม./วัน โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด

**จุดบำบัดที่ 2** รองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักและส่วนต่างๆภายในอาคาร B จำนวน 30 ห้องพัก น้ำเสียจากพนักงาน มีปริมาณน้ำเสีย 18.56 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.0072 ลบ.ม./วัน โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 60 ห้องพัก โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

(ผังระบบน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.2-1 ไดอะแกรมรวบรวมน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ดังรูปที่ 2.5.2-3 และรูปที่ 2.5.2-4)



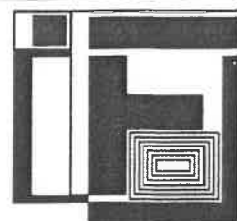
PROJECT TITLE :

โรงแรม เลอ รีสอร์ท

OWNER :

M ROSE VILLA RESORT CO.,LTD.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED

3/283 Sinukthani, Thepkasatree Rd.,  
T.Srisuithorn, Talang, Phuket 83110  
Email : internalforce.0@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

ตราวุฒิ กังวานตระกูล ภ.ตด.11431

ARCHITECT :

สุวิมลพงษ์ ศูนย์พัฒนาศิลปะ

กตติ กังวานตระกูล ภ.ตด.12525

วุฒิไกร กังวานตระกูล ภ.ตด.16484

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส แก้วจิรัสย์ สย. 1077

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถนธ์ เครือแสนท์ ภ.พ.ก. 41370

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิยะ ภ.ก. 27129

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

A/C ENGINEER :

เดชา พรหมตฤก ภ.ก. 32046

11 ถนน สีปูก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :

BUILDING A

RISER DIAGRAM

WASTE WATER

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : NST.

DRAWN : IFA

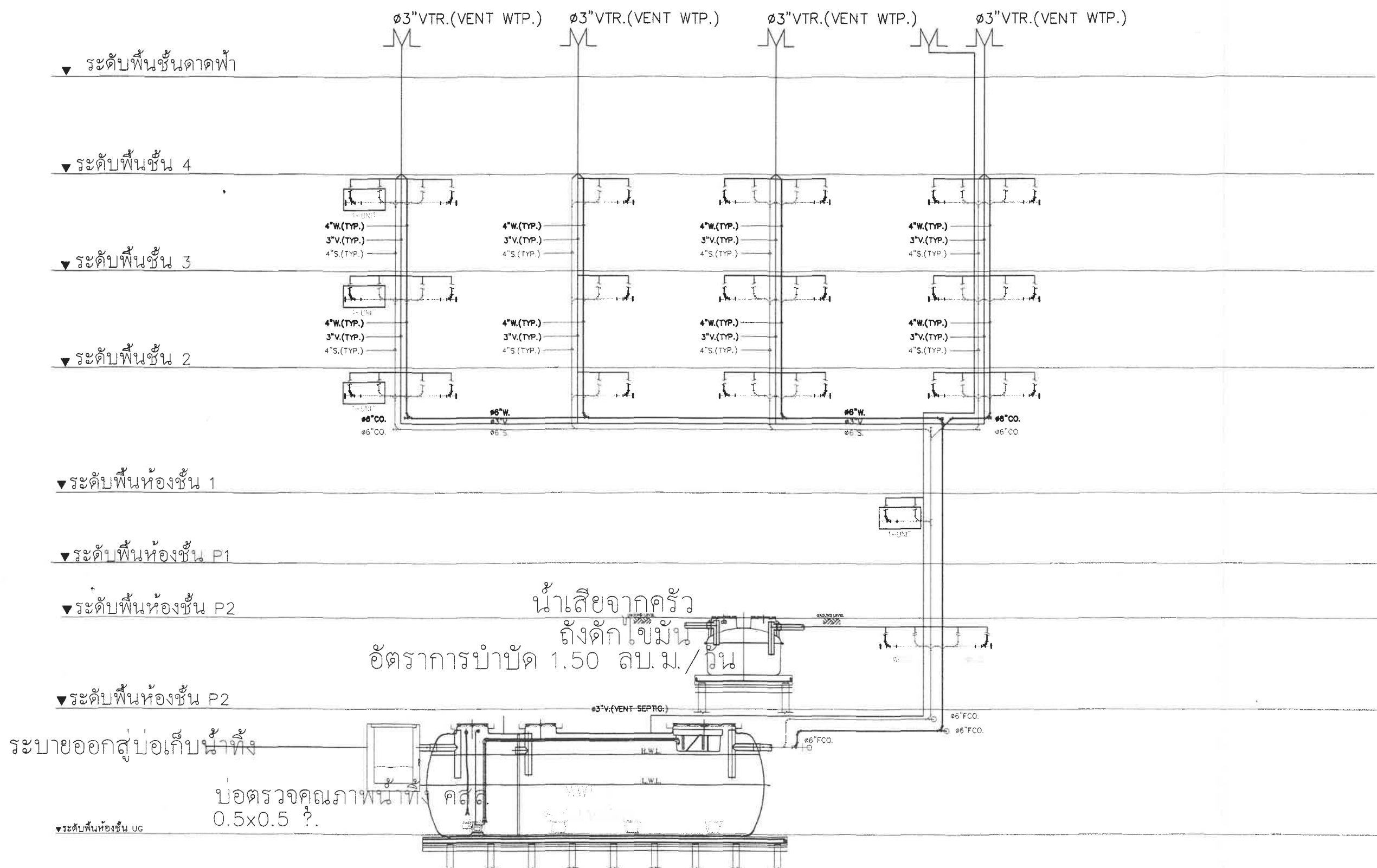
CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

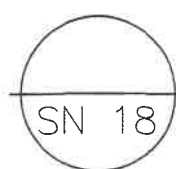
2-19

REVISIONS :

DRAWINGSTYPE



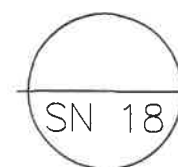
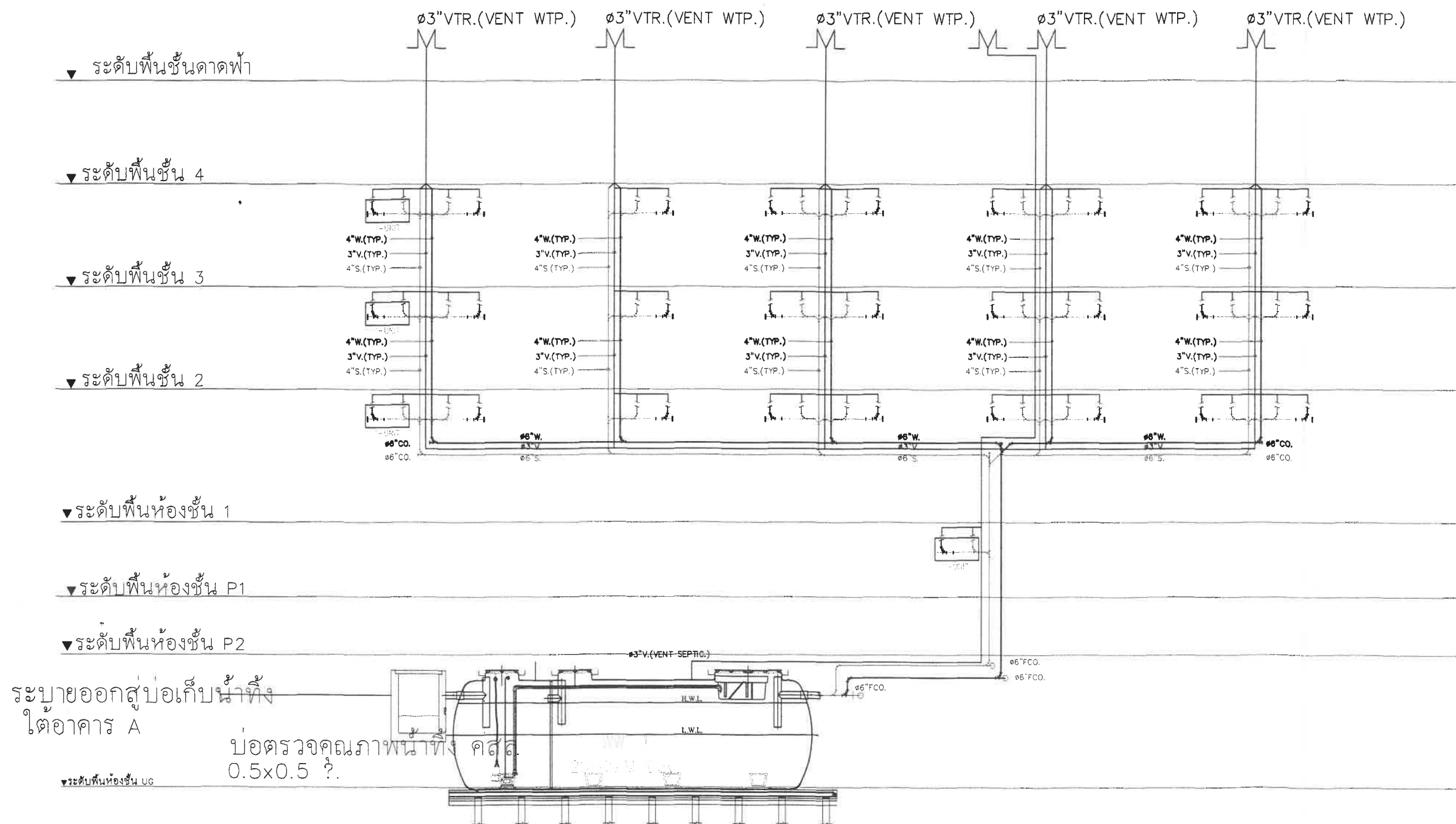
ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ  
อัตราการบำบัด 18.00 ลบ.ม./วัน



BUILDING A  
RISER DIAGRAM-WASTE WATER  
SCALE NTS.

รูปที่ 2.5.2-2 ผังไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A





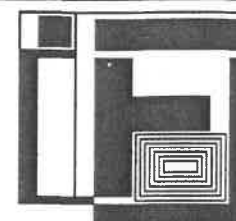
BUILDING B  
RISER DIAGRAM-WASTE WATER  
SCALE NTS.

PROJECT TITLE :

โรงแรม เลอ รีสอร์ท

OWNER :

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED

3/283 Sinukthoni, Thepkrotree Rd.,  
T. Srisuithorn, Talang, Phuket 83110  
Email : internalforce.0@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก กังวานตระกูล ภ.ศก.11431

ARCHITECT :

ผู้พัฒนาพื้นที่ อู่ทอเมืองภูเก็ต

ถาวร กังวานตระกูล ภ.ศก.12525

วุฒิไกร กังวานตระกูล ภ.ศก.16484

11 ถนน สิบก้าน คดลใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ถนน สิบก้าน คดลใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส แก้วอำริต สย. 107

11 ถนน สิบก้าน คดลใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถนั เครือเตนท์ ภ.พท. 41370

11 ถนน สิบก้าน คดลใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITATION ENGINEER :

วีระศักดิ์ นิละ ภก. 27129

11 ถนน สิบก้าน คดลใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

A/C ENGINEER :

เดชา พรหมสกุล ภก. 32046

11 ถนน สิบก้าน คดลใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :

BUILDING B

RISER DIAGRAM

WASTE WATER

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : NTS.

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

2-20

REVISIONS :

DRAWING TYPE :

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

รูปที่ 2.5.2-3 ผังไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

### 2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

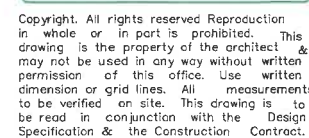
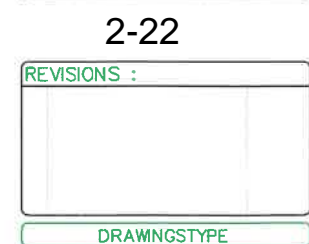
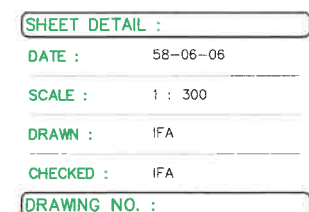
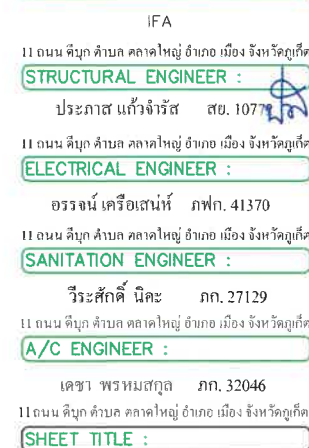
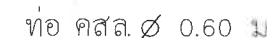
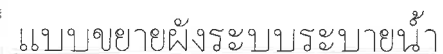
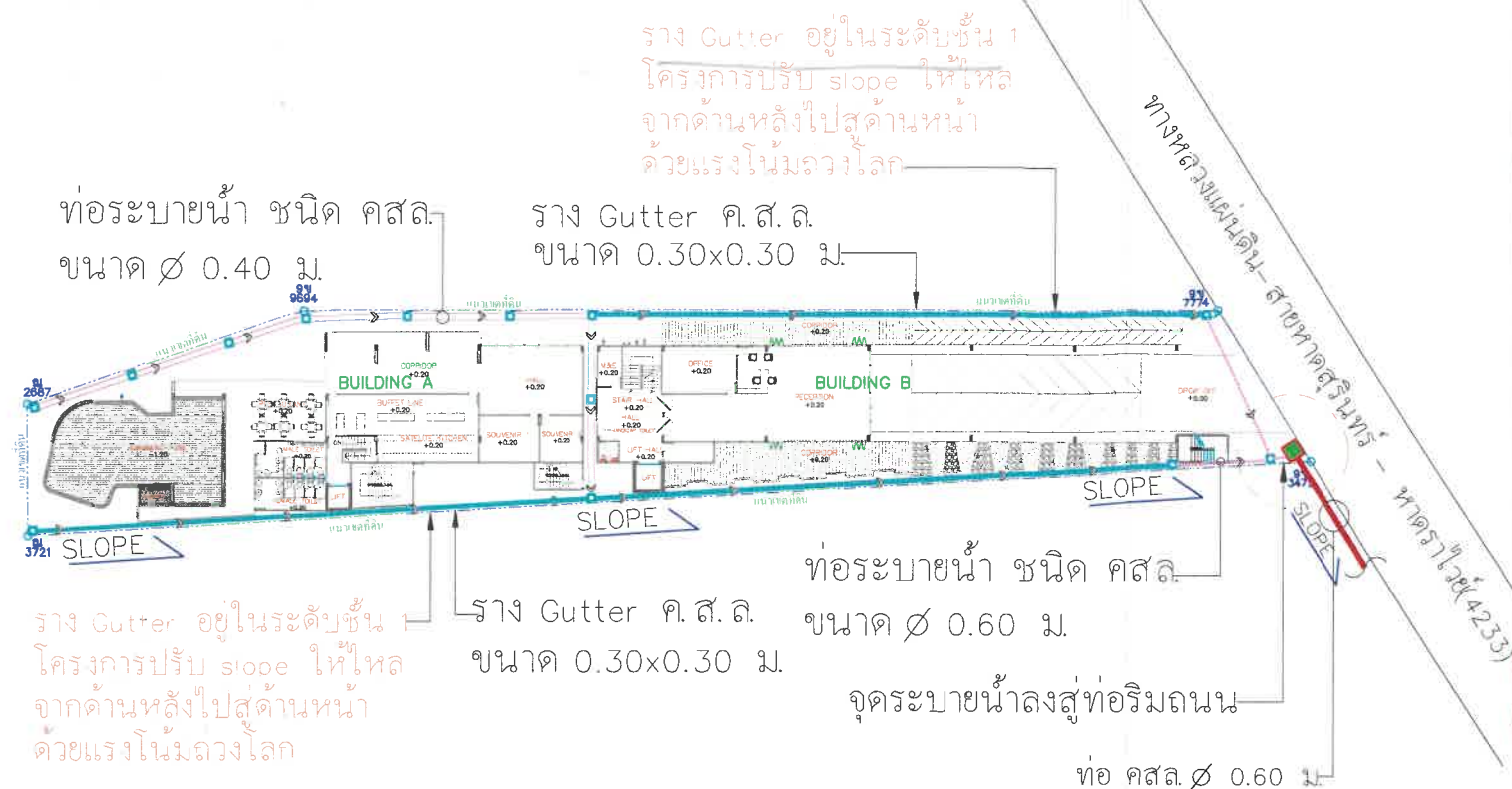
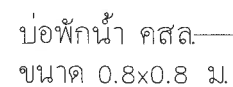
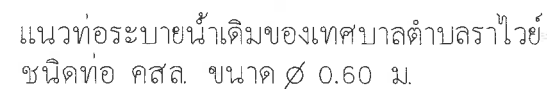
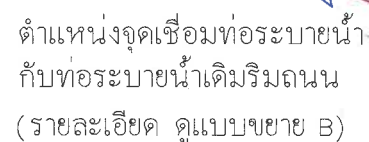
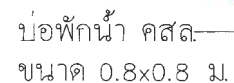
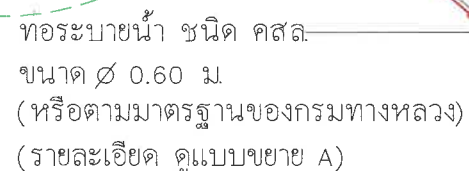
#### 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด  $0.50 \times 0.50$  เมตร มีความลึก 0.50 เมตร และระบายลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้ง แล้วรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด  $4.60 \times 7.75$  เมตร ลึก 1.50 เมตร (ความจุ 53.475 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มในน้ำ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการได้ประสานกับหมวดการทางภูเก็ตที่ 2 เพื่อขออนุญาตวางท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดิน สายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) เพื่อใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำของพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้รับหนังสืออนุญาตให้วางท่อระบายน้ำ จากหมวดการทางภูเก็ตที่ 2 แล้ว ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ คค 06143/3.3/8 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2558 โดยตามหนังสือดังกล่าว หมวดการทางภูเก็ตที่ 2 ได้อนุญาตให้โครงการสามารถวางท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตลอดแนวเขตทางหลวงจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเดิมของเทศบาลตำบลราไวย์ที่มีอยู่แล้วได้ ซึ่งปัจจุบันเทศบาลตำบลราไวย์ได้มีหนังสือตอบอนุญาตให้โครงการสามารถเชื่อมต่อท่อระบายน้ำที่โครงการวางท่อมาเข้ากับท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์ได้ ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ ภก 52803/2088 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558

สำหรับระยะทางที่โครงการจะทำการวางท่อระบายน้ำริมถนนนั้น มีระยะทางรวมทั้งหมดประมาณ 250 เมตร โดยโครงการเลือกใช้ท่อ คสล. ขนาด  $\varnothing 0.60$  เมตร (ฝังแนววางท่อระบายน้ำริมถนน ดังรูปที่ 2.5.3-1)

#### 2) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ขนาด 0.50 เมตร และราง Gutter ขนาด  $0.30 \times 0.30$  เมตร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป



ผังแนววางท่อระบายน้ำ  
มาตราส่วน 1:1500

รูปที่ 2.5.3-1 ผังแนวกวางท่อระบายน้ำริมถนน

## 2.5.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 141.70 กิโลกรัม/วัน หรือ 426.10 ลิตร/วัน หรือ 0.425 ลบม./วัน ซึ่งโครงการได้อ้างอิงผลการคำนวณปริมาณมูลฝอยจากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับสมบูรณ์ โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) เดือนมีนาคม 2559 รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย แสดงดังตารางที่ 2.5.4-1 และตารางที่ 2.5.4-2

ตารางที่ 2.5.4-1 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A

ส่วนการเกิดมูลฝอย	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น (กก./วัน)
ห้องพัก	48 คน	3 ลิตร/คน/วัน	144	48.00
พนักงาน	10 คน	3 ลิตร/คน/วัน	30	10.00
ร้านอาหาร	72.77 ตร.ม.	0.40 ลิตร/ตร.ม./วัน	29.10	9.70
พนักงานขายของที่ระลึก	4 คน	3 ลิตร/คน/วัน	12	4.00
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A			251.10	71.70

ตารางที่ 2.5.4-2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร B

ส่วนการเกิดมูลฝอย	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น (กก./วัน)
ห้องพัก	60 คน	3 ลิตร/คน/วัน	180	60.00
พนักงาน	10 คน	3 ลิตร/คน/วัน	30	10.00
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A			210	70

(อ้างอิงจาก แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำหรับโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและที่พักอาศัย ซึ่งจัดทำโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ,พฤษภาคม 2556)

ส่วนขยะอันตรายคาดว่าจะมีประมาณ 0.425 กก./วัน (ประเมินปริมาณขยะอันตราย 0.003 กก./คน/วัน) (อ้างอิงจากการศึกษา สำรอง วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารจัดการและจัดการกำจัดของเสียอันตราย จากชุมชน. กรมควบคุมมลพิษ, 2541)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับสมบูรณ์ โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort), มีนาคม 2559.)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องพัก ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ และแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ หลังจากนั้น ลำเลียงมูลฝอยจากอาคารของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป



### ภาชนะรองรับมูลฝอย

**ห้องพักแต่ละห้อง** โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง)

**ส่วนต้อนรับ** โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง)

### บริเวณที่พัкмมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพัкмมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ – หาดราไวย์ (4233) โดยมีลักษณะเป็นห้อง คสล. ซึ่งมีขนาดดังนี้

- ห้องพัкмมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม.
- ห้องพัкмมูลฝอยเปียก มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม.
- ห้องพัкмมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00 X 0.80 ม. สูง 1.00 ม.

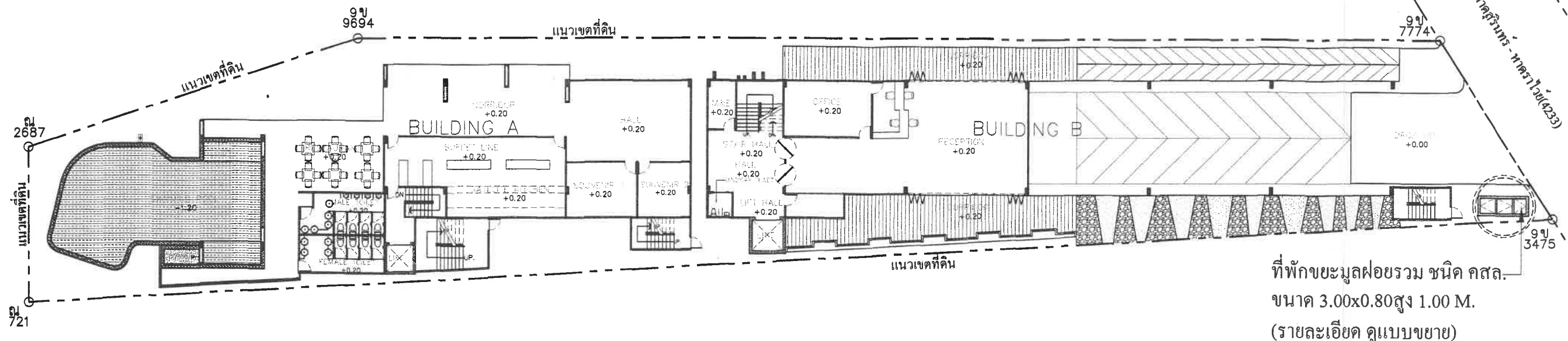
ส่วนน้ำเสียจากห้องพัкмมูลฝอย (leachate) นั้น โครงการจะทำการต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัкмมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป

### การจัดการมูลฝอย

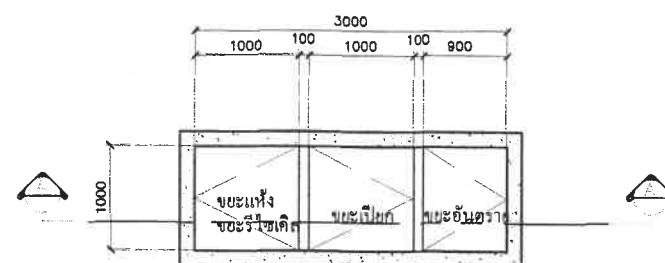
โครงการจะมีการว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการโดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพัкмมูลฝอยแห้งของโครงการ พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกไว้บริเวณหน้าห้องพัкмมูลฝอยแห้งว่าให้นำขยะอันตรายมาทิ้งในห้องพัкмมูลฝอยแห้งเท่านั้น สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอรถเก็บขนบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนฯ ไปกำจัดต่อไป

### การจัดการขยะอันตราย

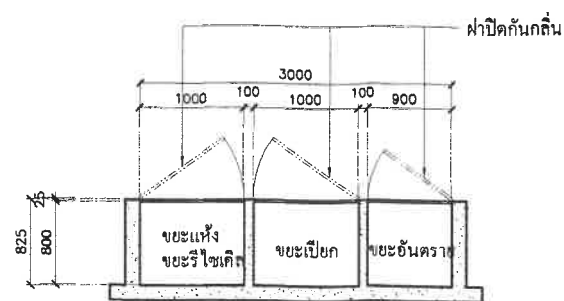
โครงการจะจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม.พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้พนักงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนั้น ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มีดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตราย และรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยต่อไป



ผังตำแหน่งที่พักขยะมูลฝอยรวม  
มาตรฐาน 1:300



แปลนที่พักขยะมูลฝอย  
มาตรฐาน 1:50



รูปตัด A-A  
มาตรฐาน 1:50

แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.5.4-1 ผังตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

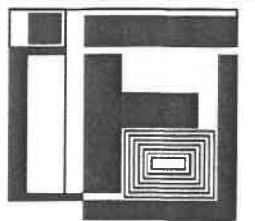
PROJECT TITLE :

โรงแรม เลอ รีสอร์ท  
(LE RESORT)

OWNER :

IF VILLA RESORT CO., LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED

3/283 Sinakthani Thapkrasotree Rd.,  
T.Sriauhorn, Talang, Phuket 83110  
Email : interforce.ifa@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สราวุฒิ กังวานตระกูล ภ-ศก.11431

ARCHITECT :

สุวิมลพงศ์ อันทามย์ ภ-ศก.222

ลลิต กังวานตระกูล ภ-ศก.12525

วุฒิไกร กังวานตระกูล ภ-ศก.16484

11 ถนน สิบก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ถนน สิบก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส แก้วจารีต ทย. 4072

11 ถนน สิบก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถณั เครือเตนท์ ภทก. 41370

11 ถนน สิบก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิยะ ภก. 27129

11 ถนน สิบก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

A/C ENGINEER :

เดชา พรหมสกุล ภก. 32046

11 ถนน สิบก ตำบล คลาใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :

ผังตำแหน่งที่พักขยะมูลฝอยรวม

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

2-25

REVISIONS :

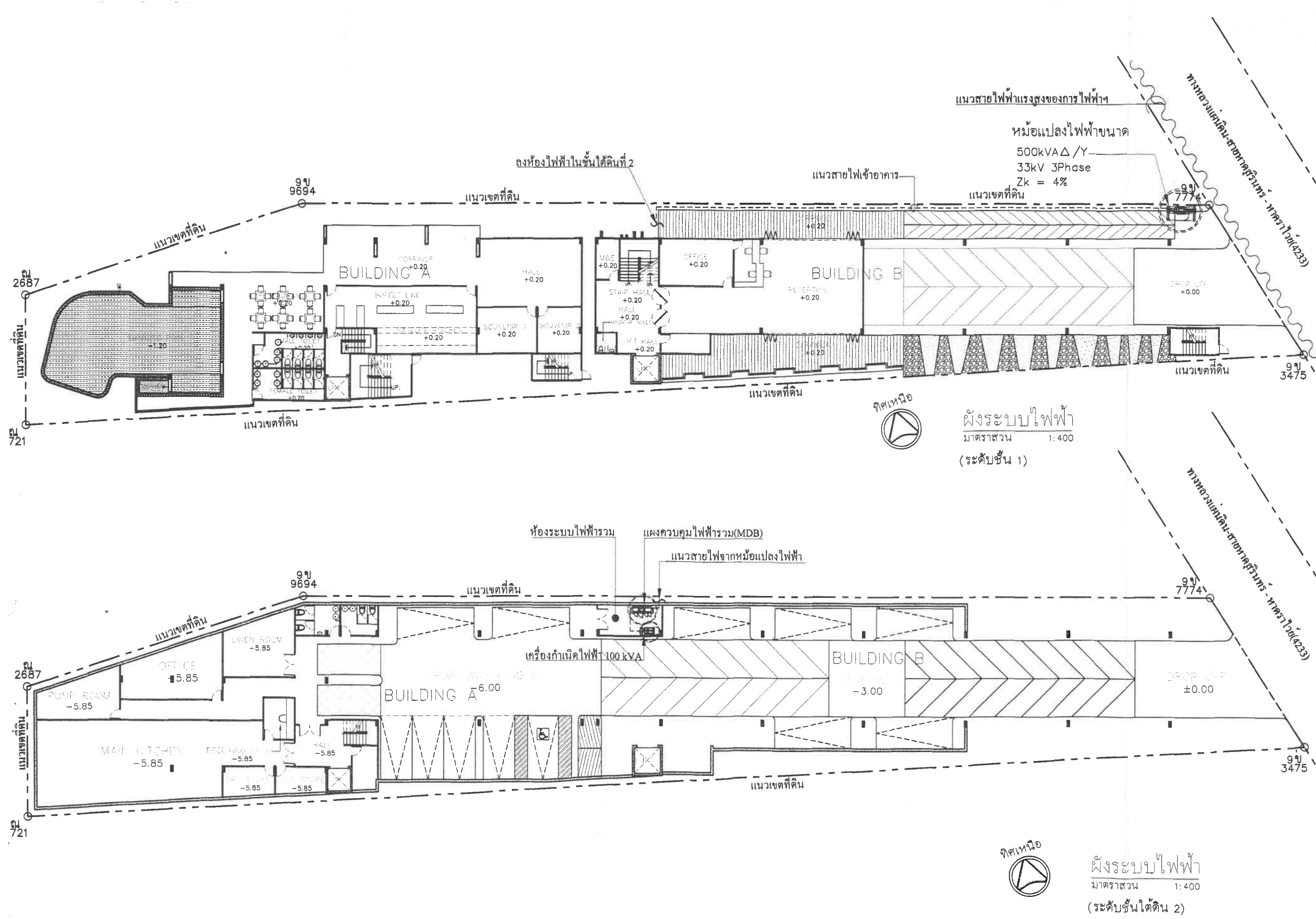
DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

## 2.5.5 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้า

ปัจจุบันโครงการใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณมุมพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออกเพื่อทำการปรับแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้าในชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B ของโครงการ และจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Panel : LP) แต่ละส่วนภายในอาคารของโครงการต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ ในกรณีเกิดไฟดับหรือกรณีเกิดเหตุขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้องช่างในชั้นจอดรถใต้ดิน 2 ของอาคาร B ภายในห้องระบบไฟฟ้า ก่อนจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับทุกส่วนภายในโครงการ กรณีที่กระแสไฟฟ้าหลักดับหรือเกิดเหตุขัดข้อง (ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.5-1)



รูปที่ 2.5.5-1 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



## 2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

สำหรับรูปแบบในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

### อาคาร A มีรายละเอียด ดังนี้

#### ● ระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Manual Alarm) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Bell) ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตำแหน่งเดียวกันโดยรายละเอียดการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้

- ชั้นใต้ดินที่ 2 โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน

1 จุด คือ บริเวณด้านข้างบันได

- ชั้นใต้ดินที่ 1 โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน

1 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์

- ชั้นที่ 1 โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 1 จุด

คือ บริเวณด้านข้างบันได

- ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านข้างบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด

#### ● ระบบดับเพลิง

- ชั้นใต้ดินที่ 2 โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน

1 จุด คือ บริเวณด้านข้างบันได

- ชั้นใต้ดินที่ 1 โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน

1 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์

- ชั้นที่ 1 โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด

คือ บริเวณด้านข้างบันได

- ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านข้างบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด

นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกในการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ซึ่งอยู่บริเวณส่วนในของพื้นที่โครงการ โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION : FDC) ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุด (บริเวณด้านหน้าอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถบรรทุกน้ำ และ

จ่ายเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในโครงการต่อไป (ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งพื้นที่จอดรถดับเพลิงชั่วคราว ดังรูปที่ 2.6-1)

- **ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน**

โครงการได้ติดตั้งเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างในกรณีที่ไฟดับ โดยเครื่องจะทำงานอัตโนมัติ โดยอาศัยแบตเตอรี่ที่มีกำลังเพียงพอในการใช้งาน โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

- ชั้นใต้ดินที่ 2 โครงการได้ติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 5 จุด คือ บริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด บริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 จุด บริเวณชานพักบันไดลงสู่พื้นที่จอดรถ จำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 1 จุด
- ชั้นใต้ดินที่ 1 โครงการได้ติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์
- ชั้นที่ 1 โครงการได้ติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 8 จุด คือ บริเวณร้านอาหาร จำนวน 1 จุด บริเวณห้องน้ำชาย จำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 จุด บริเวณชานพักบันไดลงสู่พื้นที่จอดรถ จำนวน 1 จุด บริเวณชานพักบันไดหลัก จำนวน 1 จุด บริเวณชานพักบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด บริเวณห้องอาหารบุฟเฟต์ จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงพักคอย จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 4 จุด คือ บริเวณชานพักบันไดหลัก จำนวน 1 จุด บริเวณชานพักบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด

- **ระบบเส้นทางหนีไฟ**

โครงการจะทำการก่อสร้างบันไดหนีไฟ (Fire Stair) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาถึงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นบันได คสล. แบบมีชานพัก กว้าง 0.90 เมตร พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายชี้ทางหนีไฟไว้ในทุกชั้นของอาคาร

**อาคาร B มีรายละเอียด ดังนี้**

- **ระบบสัญญาณเตือนภัย**

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Manual Alarm) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Bell) ซึ่งติดตั้งไว้ในตำแหน่งเดียวกัน โดยรายละเอียดการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้

- ชั้นใต้ดินที่ 2 โครงการได้ติดตั้งระบบส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 1 จุด คือ บริเวณหน้าห้องระบบไฟฟ้า
- ชั้นใต้ดินที่ 1 โครงการได้ติดตั้งระบบส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 1 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์

- ชั้นที่ 1 โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 1 จุด คือ โถงบันไดหลัก

- ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะติดตั้งเหมือนกัน) โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 2 จุด คือ บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด

● **ระบบดับเพลิง**

- ชั้นใต้ดินที่ 2 โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณหน้าห้องระบบไฟฟ้า

- ชั้นใต้ดินที่ 1 โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์

- ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณโถงบันไดหลัก

- ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด

● **ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน**

โครงการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างในกรณีที่ไฟดับ โดยเครื่องจะทำงานอัตโนมัติ โดยอาศัยแบตเตอรี่ที่มีกำลังเพียงพอในการใช้งาน โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

- ชั้นใต้ดินที่ 2 โครงการได้จะติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 4 จุด คือ บริเวณห้องระบบไฟฟ้า จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าห้องระบบไฟฟ้า จำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 จุด

- ชั้นใต้ดินที่ 1 โครงการได้ติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์

- ชั้นที่ 1 โครงการได้ติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 4 จุด คือ บริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 จุด และบริเวณลานพักบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด

- ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 5 จุด คือ บริเวณลานพักบันไดหลัก จำนวน 1 จุด บริเวณลานพักบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 3 จุด

● **ระบบเส้นทางหนีไฟ**

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ (Fire Stair) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาถึงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นบันได คสล. แบบมีชานพัก กว้าง 0.90 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายชี้ทางหนีไฟไว้ในทุกชั้นของอาคาร

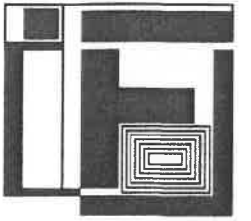
- **พื้นที่จุดรวมพล**

ภายในโครงการมีจำนวนผู้ใช้บริการทั้งหมด 108 คน มีพนักงาน และแม่บ้านของโครงการจำนวน 24 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 132 คน โดยได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 33 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.45 ตารางเมตร/คน (ผังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 2.6-2) รายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 35.00 ตารางเมตร

- **ระบบรักษาความปลอดภัย**

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television : CCTV) ไว้ตามจุดต่างในพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถตรวจจับภาพในพื้นที่ส่วนต่างๆของโครงการได้ครอบคลุมมากที่สุด



**IFA**

**IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED**

3/283 Sinsukthani,Thapkrasatree Rd.,  
T.Srisuthorn,Talang,Phuket 83110  
Email : internalforce.a@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

ตราวุฒิ กังวานตระหงาด ภ-สถ.11431

ARCHITECT : 1111

สุวัฒน์พงศ์ ย่นหาบมณี ส-๗๐.๖๕๖

สถิต กิ่งวานตระภูฏ ๓-๒๕.๑๒๕๒๕  
วชิโรต กิ่งวานตระภูฏ ๓-๒๕.๑๒๕๒๕

ถนน ตีนบก ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :  
LANDSCAPE DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

IFA

11 ถนน สีบุก ตำบล คลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER: ☒

ประเภท แก้วจรัส ๑๐

11 ถนน ตีบก ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

อรอนันต์ เครือเสนห์ ภพก. 41370

11 ถนน สีบุก ตำบล คลาศใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITATION ENGINEER :

วีระศักดิ์ นิคม                      ภก. 27129

11 ถนน ศิษย์ ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

A/C ENGINEER :

เคชา พรหมสกุล ภก. 32046

11 ถนน ศิรินุภาพ บำบด ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :

LAYOUT PLAN

และตำแหน่งพื้นที่จอดรถด้านหลังชั่วคราว

SHEET DETAIL

DATE: 58 06 06

DATE : 38-06-06

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

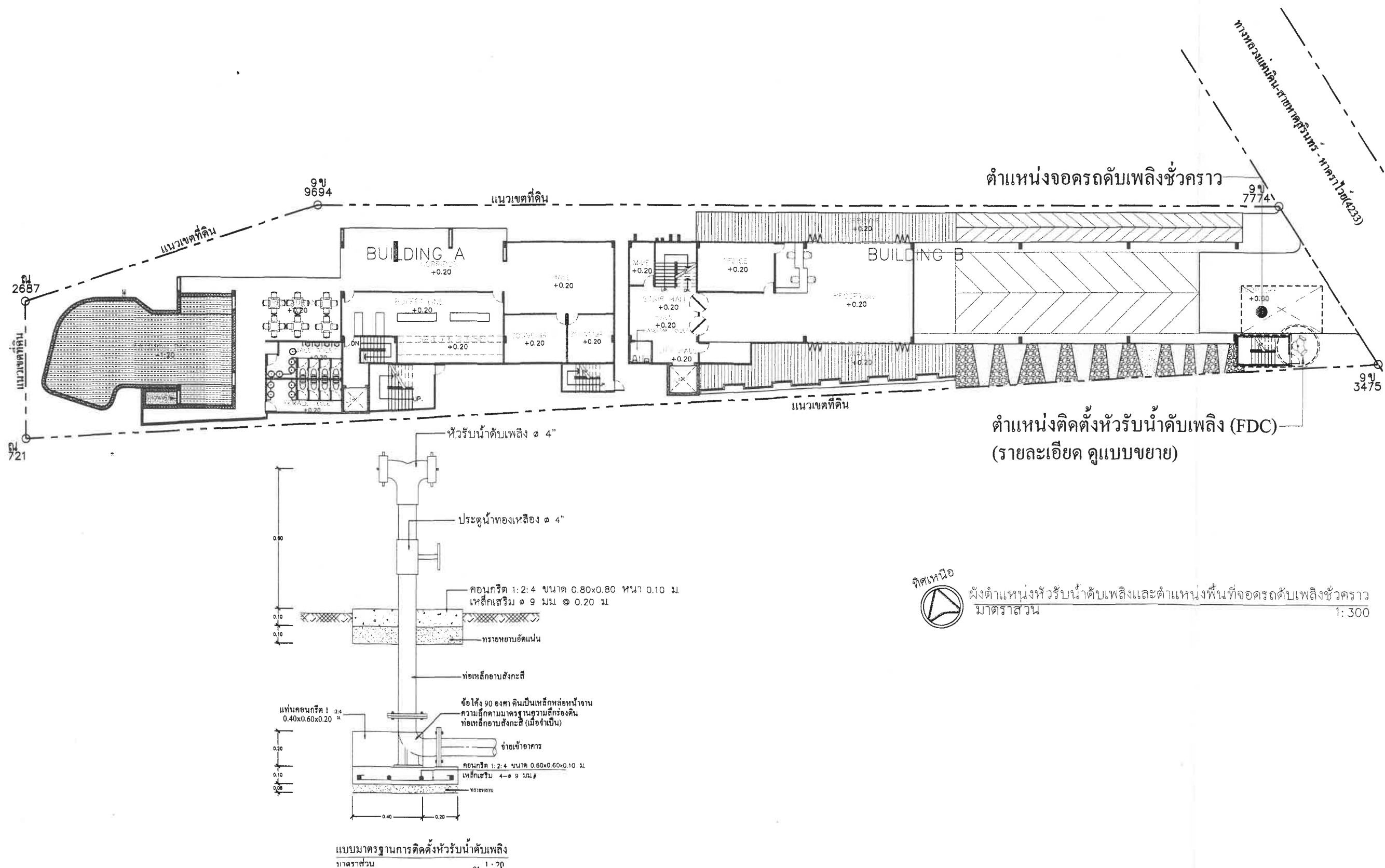
DRAWING NO. :

2-32

REVISIONS : \_\_\_\_\_

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



รูปที่ 2.6-1 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งพนที่จอดรถดับเพลิงชั่วคราว



รูปที่ 2.6-2 ผังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

## 2.7 การจราจร

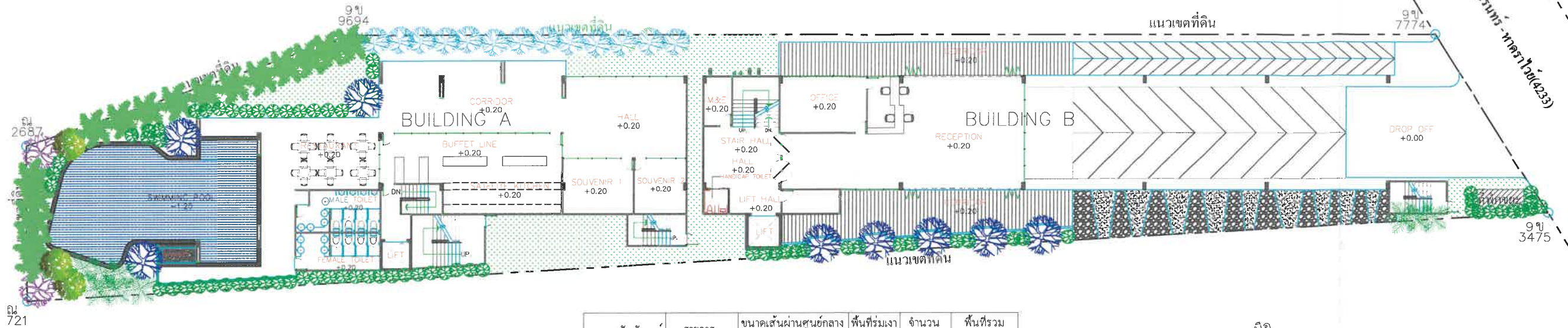
สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4033) ด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 8 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการมีทั้งหมด 12 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร A จำนวน 7 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไปจำนวน 6 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และบริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร B จำนวน 5 คัน (ผังระบบจราจรของโครงการ ดังรูปที่ 2.7-1)



## 2.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 322.52 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 132 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ปาล์มแฉ้วน โมก ลีลาวดี ปาล์มยะวา ศรีตรัง ปับ และหญ้าม้าเล ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 253.02 ตารางเมตร (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.8-1)





ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ทรงกลม (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น				
	อโศกอินเดีย	2.00	3.14	13	40.82
	ต้นปาล์มเวกซ์	2.40	4.52	9	40.68
	ต้นโมก	0.80	0.50	52	26.00
	ต้นลีลาวดี	2.50	4.91	7	34.37
	ต้นปาล์มชะวา	2.50	4.91	16	78.56
	ต้นศรีตรัง	2.80	6.15	3	18.45
	ต้นปีบ	3.00	7.07	2	14.14
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					253.02
	ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน				
	หญ้ามาเลย์				69.50
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					322.52



ผังภูมิสถาปัตย์  
มาตราส่วน 1: 300

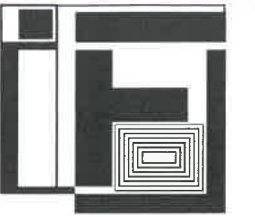
PROJECT TITLE :

โรงแรม เลอ รีสอร์ท  
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co.,Ltd

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE  
COMPANY LIMITED

3/283 Sinsukthani, Thepkasatree Rd.,  
T.Srisuthorn, Talang, Phuket 83110  
Email : internalfarce.a@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สรวุฒิ กังวานตระกูล ภ-สถ.11431

ARCHITECT :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทา ภ-สถ.12525

วุฒิ ไกร กังวานตระกูล ภ-สถ.16484

11 ถนน ดูปก ตำบล คลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ถนน ดูปก ตำบล คลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER :

ประกาศ แก้วจิรัส สย. 1172

11 ถนน ดูปก ตำบล คลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

อรุณ เครือแสนท์ ภฟก. 41370

11 ถนน ดูปก ตำบล คลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITATION ENGINEER :

วีระศักดิ์ นิละ ภก. 27129

11 ถนน ดูปก ตำบล คลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

A/C ENGINEER :

เดชา พรหมสกุล ภก. 32046

11 ถนน ดูปก ตำบล คลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต

SHEET TITLE :

LAYOUT PLAN

ผังภูมิสถาปัตย์

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

2-37

REVISIONS :


DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

รูปที่ 2.8-1 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ